

# Nieuwsbrief 2

22 maart 2011

## Aanbesteding onder de loep



Op initiatief van het IBD en bureau Inkoop & Aanbesteding van het Servicecentrum Drechtsteden is op 15 maart het aanbestedingsbeleid tegen het licht gehouden. Samen met vertegenwoordigers van Bouwend Nederland en projectmanagers werden de aanbestedingen van vier grote projecten nader onderzocht: de aanpak van het Stationsgebied, de Stadsboerderij en de Sportboulevard in Dordrecht en de brandweerkazerne Alblasserdam.

Bij de evaluatie werd vooral gekeken naar de toepassing van de aanbestedingsregels in deze regio. Het leverde naast een boeiend gesprek een aantal suggesties op, onder meer om het drempelbedrag voor meervoudig onderhands en openbaar aanbesteden te verhogen zodat er meer ruimte komt voor regionale ondernemers om te bieden. Ook waren er tips ter verbetering van de communicatie met de aannemers. "Een heel leerzame bijeenkomst", aldus directeur Bart van Nies.

## Architect geselecteerd voor Schouburg Kunstmin

Greiner Van Goor Huijten Architecten BV Amsterdam is geselecteerd voor de restauratie en verbouwing van Schouburg Kunstmin in Dordrecht. Dit architectenbureau was ook betrokken bij onder andere de renovatie en uitbreiding van theater Carré in Amsterdam, net als Kunstmin een Rijksmonument.

Schouburg Kunstmin is in 1890, naar een ontwerp van J. Verheul, gebouwd als concert- en theaterzaal. Na verloop van tijd bleek dat dit ontwerp akoestisch en technisch niet voldeed. Om dit probleem op te lossen heeft in opdracht van de gemeente Dordrecht, architect Sybold van Ravensteyn in 1939 binnen de muren van het oorspronkelijke gebouw, zijn bijzondere neobarokke zaal geconstrueerd.

Begin 2008 nam de gemeenteraad het besluit geen nieuw stadstheater te bouwen op de Stadswerven. Het gebouw van Schouburg Kunstmin blijft een belangrijke podiumaccommodatie maar voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor theaters. De fundering van het pand moet op verschillende plekken hersteld en versterkt worden om het monument te kunnen behouden. Tegelijkertijd wordt dit funderingsherstel aangegrepen om de publieks- en backstage faciliteiten aan te passen.



De restauratie en verbouwing van Schouburg Kunstmin start medio 2012. Tom Sanders van het Ingenieursbureau Drechtsteden is als projectleider betrokken bij de architectenselectie en de aanpak van het theater.

## Handen uit de mouwen voor verkiezingen



Bij de organisatie van de Provinciale Verkiezingen komt heel wat kijken. Neem het inrichten van de stemlocaties. De zeven man sterke onderhoudsdienst van het Ingenieursbureau Drechtsteden stak daarvoor flink de handen uit de mouwen met steun van drie collega's van beheer en enkele externe krachten.

De voorbereidingen startten al in november vorig jaar toen de eerste contacten met de beheerders van de stemlocaties werden gelegd. Op de ochtend van dinsdag 1 maart kon het inrichten van de in totaal 52 stemlokalen in Dordrecht beginnen. Dat betekende dat er 216 stemhokjes en 72 stembussen moesten worden geplaatst.

Op de verkiezingsdag zelf kwamen de IBD'ers bij het ochtendgloren in actie om de stemlokalen te openen en de stembiljetten over de locaties te verspreiden. Het werk was pas gedaan toen alle stemhokjes en bussen waren afgebroken en naar de opslagplaats bij Drechtwerk vervoerd. Het wachten is nu op de volgende verkiezingen...

# Nieuwsbrief 2

vervolg 22 maart 2011

## Een Dordtenaar in Alblasserdam

*Een rasechte Dordtenaar aan het werk in Alblasserdam. En het bevat nog óók. Michel Dubbelman is sinds mei vorig jaar als opzichter/directievoerder door het IBD 'uitgeleend' aan het damdorp om toezicht te houden op een aantal grote projecten.*

"Ze hadden een opzichter nodig met ervaring", vertelt Michel. "Het was in het begin even wennen, maar ik voel me nu helemaal thuis. Het werk en de collega's zijn leuk en ook de kleinschaligheid. De wethouder staat hier nog gewoon aan je bureau. Dat maak je in Dordrecht niet zo snel mee."

### Veelzijdig

Het werk van de opzichter/directievoerder is veelzijdig. Michel houdt toezicht, voert kwaliteitscontroles uit, beoordeelt meer- en minderwerk, controleert bestekken, maakt de termijnen van de aannemers en onderhoudt contacten met burgers en winkeliers.

Alblasserdam heeft een 'normenboek' aan de hand waarvan de kwaliteit van werkzaamheden wordt getoetst. "Ik zie daarin grote overeenkomsten met Dordrecht".



*Michel Dubbelman: 'Samenwerking op verschillende vlakken'.*

### Verkeersregelaars

De reconstructie van de Dam/Ruigenhil, één van de twee belangrijke toegangswegen van Alblasserdam, was het eerste grote project waarbij hij betrokken was. De (gedeeltelijke) afsluiting zorgde voor veel commotie in het dorp én lange files. Hij en zijn Alblasserdamse collega Cler Sels – 'hij heeft de lokale kennis'- bedachten het plan om verkeersregelaars in te zetten. De weg is intussen weer open en het werk bijna afgerond. Andere projecten waarover Michel toezicht houdt of hield zijn de reconstructie van Rembrandtlaan/Vondellaan, de vernieuwing van een rioolgemaal, het 'woonrijp' maken van de polder Nieuwland en het bouwrijp maken van de locatie van de nieuwe brandweerkazerne. "Straks gaan we ook het buitenterrein van de kazerne inrichten". Bij de bouw van de kazerne zelf is IBD-collega Johan de Korte nauw betrokken.

### Wat langer

Michel zou aanvankelijk tot april blijven. Hem is echter gevraagd dat verblijf te verlengen tot eind 2011. "Er is nieuw werk", verklaart hij. Zo gaat hij straks toezicht houden op de uitbreiding van de begraafplaats. "Ik heb daarvoor ook het nieuwe bestek gecontroleerd". Verder staat de aanleg van een fietspad naar Nieuw-Lekkerland op zijn takenlijstje, naast het toezicht houden bij de wegeaanleg in de nieuwe woonwijk Alblasserwerf.

Alblasserdam zoekt steeds meer de samenwerking met collega-gemeenten. "Regelmatig hebben we hier mensen uit Dordrecht over de vloer. Op verschillende vlakken wordt er al samengewerkt. Zo hebben collega's uit Dordrecht geholpen bij de programmering van het rioolgemaal en het beheer van de verkeerslichten."

# Nieuwsbrief 2

vervolg 22 maart 2011

## Renovatie ophaalbrug

Haven Zuid in Alblasterdam wordt op dit moment ontwikkeld tot een nieuwe toeristische toegangspoort tot Kinderdijk, Rotterdam, de historische binnenstad van Dordrecht en de Biesbosch. In het kader van het project Haven Zuid wil de gemeente het terrein aan het Zuiderstek nieuw leven inblazen en toeristen de mogelijkheid geven om een 'Rondje haven' te maken. Voordat een wandeling rond de haven mogelijk is, moet eerst de ophaalbrug gerenoveerd worden.

De ophaalbrug werd in november 2010 gedemonteerd en over het water getransporteerd naar aannemer Hollandia in Krimpen aan den IJssel. Op de werf van Hollandia vond het grootste deel van de renovatie plaats. De opknopbeurt bestond uit zowel werktuigbouwkundige-, elektromechanische- als civieltechnische werkzaamheden. Bij de renovatie van de ophaalbrug is ook het gehele remmingswerk vervangen dat aan weerszijden van de brug aanwezig is.

### Grote kraan

Op 8 maart is de ophaalbrug op een ponton teruggebracht naar de haven van Alblasterdam voor montage. Op het Zuiderstek werd een grote kraan geplaatst om brugdek en balans op hun plek te tillen. Daarna volgde het aanbrengen van de onderdelen op de hameistijlen (stijlen van de ophaalbrug, waarop de balans rust). De aannemer is nu bezig met de afronding van de werkzaamheden. De oplevering staat gepland op 29 maart.



De brug heeft jaren open gestaan. Na montage zal zij weer een belangrijke schakel vormen in het rondje om de haven en de verbinding tussen het Zuiderstek en de kant van het centrum nabij de Alblasterwerf mogelijk maken.

Het Ingenieursbureau Drechtsteden heeft in dit project de volgende rol gespeeld:

- Begeleiden aanbesteding Engineeringstraject;
- Begeleiden opstellen renovatiebestek (samen met IV-Infra);
- Verzorgen vergunningentraject;
- Algehele projectleiding;
- Verzorgen aanbesteding;
- Directievoering bij uitvoering.

*Meer weten over dit project?*

Projectleider is ing. Maurice Ellenbroek, tel. 078 – 7702862.

## Schoolgebouwen in beheer bij IBD

Na een Europese aanbesteding is aan het IBD het beheer van alle gebouwen van het Openbaar Primair Onderwijs Dordrecht (OPOD) gegund. Het gaat om 17 scholen met gebouwen op 23 locaties. Het contract is op 1 maart 2011 ingegaan en heeft een looptijd van 2 jaar.



*Projectleider Fred van Heeren voor de Statenschool, een van de basisscholen die het IBD beheert.*

# Nieuwsbrief 2

vervolg 22 maart 2011

## Govert Verstoep: 'Ontwerpen is samenspel'

*Het IBD heeft twee architecten in zijn gelederen. Govert Verstoep is een van hen. Hij ontwerpt zowel exterieurs als interieurs en is daarnaast kleuradviseur. "De binnenkant van een gebouw is zeker zo belangrijk als de buitenkant", vindt hij.*

Op 1 juni is het precies veertig jaar geleden dat Govert Verstoep als bouwkundig tekenaar/opzichter ging werken bij de gemeente Dordrecht. Het werk overdag combineerde hij met een avondstudie aan de Academie van Bouwkunst. In 1982 studeerde hij af als architect.

Hij herinnert zich zijn eerste zelfstandige klus nog goed. "Dat was een laboratorium van het waterleidingbedrijf aan Baanhoek. Het moest komen op een smalle strook waarbij rekening moest worden gehouden met de aanwezige hogedrukleidingen. Daarnaast waren er de specifieke eisen voor het laboratorium met zijn zuurkasten en dergelijke. Er is nu nog een klein laboratorium over, de rest is in gebruik als kantooruimte."

### Kleuren

Het grondwaterzuiveringsstation achter het laboratorium, dat Govert in 1990 ontwierp en van een kleurschema voorzag, kreeg de Nationale Schildersprijs. "In dat station is een wirwar aan leidingen die kriskras door elkaar lopen. Elke leiding heeft een eigen kleur gekregen zodat bijvoorbeeld schoolkinderen die op bezoek komen goed kunnen zien door welke leiding de verschillende soorten water lopen."

Hij heeft al heel wat panden van een kleuradvies voorzien. "Kleuren zijn een hobby van me", zegt hij.

In de loop der jaren heeft de architect zijn creativiteit in uiteenlopende projecten gestoken. De ontwerpen van Govert Verstoep kenmerken zich door ronde en gebogen vormen. Ze zijn terug te vinden in de woningen, bedrijfspanden, scholen, kinderdagverblijven, een wijkcentrum annex bibliotheek in Sterrenburg, een politiepост in Dubbeldam en zelfs een parkeergarage die hij ontwierp. De ene keer ging het om nieuwbouw, de andere keer om een verbouwing of uitbreiding zoals bij de brandweerkazerne in Dordrecht.

### Watergevels

Tien jaar lang was hij als architect betrokken bij de renovatie en restauratie van de 'watergevels' in de Voorstraatshaven.

Eigenaren konden subsidie krijgen om de gevels van hun panden boven de 4 meter + NAP-lijn te repareren. "Ieder pand moest worden opgenomen. Er is ook veel met bewoners gesproken. Doe je mee of niet?" Voordat de architect aan het schetsen slaat, voert hij veel gesprekken. Met de opdrachtgever en, zoals bij scholen en wijkcentra, ook met de gebruikers.

"Ontwerpen is géén eenrichtingsverkeer maar samenspel. Met mensen praten, contact hebben is belangrijk bij de ontwikkeling. Ik kom met ideeën en hoop opdrachtgevers daar enthousiast over te maken". Op de vraag wat hem voldoening geeft is zijn antwoord duidelijk: "Als alles klopt. Als de opdrachtgever tevreden is en het gebouw zo functioneel mogelijk is ingedeeld."



### Eneco-stations

Zo'n tevreden opdrachtgever is onder meer Eneco. In 2000 ontwierp Govert Verstoep voor het energiebedrijf een 25/13 Kv (trafo)station in Capelle a/d IJssel. Het ontwerp beviel zo goed, dat Eneco meer van dit soort stations heeft laten bouwen. De door Govert bedachte stations staan onder andere al in Zoetermeer, Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs. Binnenkort volgen er nog stations (in een aangepaste vorm) in Delft en bij Rotterdam-Airport.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het Ingenieursbureau Drechtsteden

Spuieweg 5-9  
3311 GT Dordrecht  
Tel. 078-770 2810  
ingenieursbureaudrechtsteden.nl

Reageren?  
Mail:  
ingenieursbureau@  
drechtsteden.nl